



IL FARO PER RIVA

LDI – LIBERALI DEMOCRATICI INDIPENDENTI



Un nuovo stabile Denner per Riva

Se si vuole mantenere un negozio di alimentari, bisogna muoversi

Il negozio di paese è una necessità fondamentale per Riva San Vitale e la popolazione non lo vuole perdere. Per questo, subito dopo la chiusura della Coop, il Municipio aveva saggiamente acquistato il terreno con lo stabile, in seguito affittato ad un satellite Denner mantenendo così in funzione il negozio. Quest'ultimo ha una posizione strategica, molto centrale, vicino ai posteggi. È accessibile a piedi dal nucleo, motivo per il quale è ben frequentato ed è diventato così anche un punto d'incontro per buona parte della popolazione.

Tuttavia le strategie delle catene di negozi sono in costante evoluzione e Denner esige, entro breve, uno stabile moderno, con almeno 500m2 di superficie di vendita ed una ventina di posteggi esterni. Il capannone è indubbiamente fatiscente e d'altra parte la posizione e il piano regolatore permettono uno sfruttamento importante (tre piani) che rendono un investimento edilizio interessante.

L'OPINIONE: *i tempi dell'Ente Pubblico sono troppo lunghi*

LDI crede nel negozio di paese! Per questo lo scorso mese di maggio abbiamo inoltrato al Consiglio Comunale una mozione nella quale si chiedeva al Municipio di attivarsi e iniziare la progettazione di un edificio di tre piani comprendente, oltre al negozio, due piani di appartamenti almeno in parte a misura d'anziano, da gestire in sinergia con la vicinissima struttura privata già in avanzata costruzione.

Grazie a questo il Municipio si è finalmente (!) attivato, anche se è ormai chiaro che il comune non farà più in tempo a muoversi autonomamente. I tempi per l'ente pubblico sono sicuramente troppo lunghi. Per questa ragione chiediamo di valutare la possibilità di cedere un diritto di superficie (ad esempio per 50 anni) ad un investitore privato che sia in grado di agire in tempi brevi. Tuttavia le condizioni da porre dovrebbero essere, secondo noi, le stesse che adotterebbe l'ente pubblico e cioè: la scelta di un architetto e di un progetto condiviso, che garantisca la qualità e la costruzione della massima volumetria possibile, ossia tre piani con appartamenti con gli scopi suggeriti nella mozione. Le pigioni, sia del negozio che degli appartamenti dovranno essere moderati.

I Consiglieri Comunali LDI

L'INTERVISTA:

Mauro Stocker,
neo presidente LDI



Qualche settimana fa sei stato eletto presidente LDI, come mai hai accettato questa carica?

Non è stata una risposta scontata, ho 33 anni, non ho mai "fatto politica" e normalmente mi piace fare un passo alla volta. Ho percepito tuttavia tanta fiducia da parte di tutti e dal momento che so di poter contare su un gruppo unito e competente mi sono detto "Perché no...".

Visto che non hai mai fatto politica, perché LDI e non PPD, Lega o Partito Socialista?

Parto dal presupposto che in politica nessuno ha mai sempre ragione. Anche se siamo nel 2017, quando ti schieri con un partito piuttosto che con un altro, esistono ancora molti pregiudizi: sembra quasi che a dipendenza di con chi ti schieri, cambi personalità, anche se in realtà vuoi solo dare il tuo contributo alla cosa pubblica. Essendoci all'interno di LDI gli "Indipendenti", è quindi stata una scelta scontata. Ne ho poi avuto conferma durante le nostre riunioni pubbliche mensili, dove chiunque può fare domande o proposte in un clima di rispetto reciproco.

Non possiamo fare a meno di notare di come l'impostazione del vostro opuscolo "Il Faro" sia cambiata, come mai?

A Riva San Vitale LDI è il partito più attivo con mozioni, interpellanze e interrogazioni, ma purtroppo molte persone non lo sanno. Da qui è nata l'idea di rivedere l'impostazione per far capire in maniera più diretta che è anche grazie ai nostri input che molti temi vengono affrontati.



INVITO ALLA CENA DI PRIMAVERA

VENERDÌ 17 MARZO 2017 ALLE ORE 19h30

C/O IL GROTTO POJANA - RIVA SAN VITALE

Riservazioni a info@ldi-rivasanvitale.ch o al 076 474 88 96 entro il 14 marzo

Per Riva? Scuole e tanto altro...!

Il Comune che vorrei e per il quale stiamo lavorando è un borgo ancora più ambito che pur essendo al margine delle maggiori vie di transito è in grado di proporre un'offerta di **servizi a 360 gradi**.

Il nostro futuro si costruisce anche grazie a due importanti progetti da realizzare prossimamente: il rinnovo del negozio e la **ristrutturazione delle Scuole**. Per quest'ultima opera si procederà a tappe con **priorità le Elementari**.



I lavori avranno inizio entro la fine del corrente anno ed il costo calcolato per questa prima fase non dovrà superare, al netto dei sussidi, i 5 milioni di franchi. Altri investimenti in agenda riguardano il Centro raccolta rifiuti, la seconda tappa di riqualifica del nucleo, le Fornaci, il Porto e la messa in sicurezza del Laveggio.

La spesa sarà importante ma sarà volutamente contenuta entro i 12 milioni di franchi per l'intera legislatura, così da non compromettere le finanze comunali.

Approfitto inoltre di questa occasione per comunicare che stiamo procedendo con i passi necessari per l'assunzione del **nuovo/a Direttore/ric** dell'Istituto scolastico. Ringrazio tutti i **docenti** per la pazienza che, con la loro professionalità e serietà, hanno saputo dimostrare anche in questa delicata fase caratterizzata dall'assenza di una Direzione scolastica.

Eusebio Vassalli

Municipale-Capo Dicastero Educazione

Nuova Piazza: la sicurezza c'è

La **riqualifica della Piazza Grande**, che ha restituito nuova vitalità a beneficio di tutto il borgo, può piacere o meno, è soggettivo, personalmente l'apprezzo molto, come pure il **diploma al merito** che Riva San Vitale ha ricevuto durante la sua inaugurazione.

Con la nuova impostazione la velocità massima consentita è stata ridotta dai 50km/orari ai 30km/orari, a beneficio di una **maggiore sicurezza**. I lavori giungeranno a **termine in primavera 2017** e comprendono la stesura dell'ultimo strato di **asfalto fonoassorbente** nonché la **sigillatura dei ciottoli** in pietra naturale, ciò che attenuerà il rumore di percorrenza.



Un recente **monitoraggio** del traffico ha inoltre confermato che dopo i lavori di ristrutturazione in piazza transitano meno veicoli, la maggior parte dei quali nel **rispetto dei limiti di velocità**. Rispettare i limiti di velocità e la precedenza da destra implica poi prima di tutto il conoscere le regole che vigono all'interno di una zona a 30km/orari, ma è anche una questione di buona educazione.

La piazza è attraversata da una strada cantonale con valenza internazionale in quanto è l'unico accesso alla dogana verso Porto Ceresio. In casi simili il Dipartimento preposto non tollera purtroppo ostacoli quali "rotonde" o "cune di rallentamento". Siamo sempre e comunque in contatto con il Cantone per trovare eventuali alternative praticabili. Per ulteriori informazioni, l'ufficio tecnico e la sottoscritta restano volentieri a disposizione.

Flavia Caimi

Municipale, Capo Dicastero Sicurezza e Polizia ed Aziende Municipalizzate

PER RIVA

LDI – LIBERALI DEMOCRATICI INDIPENDENTI

C.P.36 - 6826 Riva San Vitale

info@ldi-rivasanvitale.ch

www.ldi-rivasanvitale.ch