

AUTOSILO? NON ADESSO!

Il nostro Gruppo si schiera contro la costruzione di un autosilo sul Piazzale a lago.

In occasione della pubblicazione del nostro "Faro" di marzo abbiamo descritto in maniera oggettiva i punti positivi e negativi che un progetto di questo tipo comportavano (vedi http://www.ldi-rivasanvitale.ch/Faro.htm). Nelle pagine che seguono approfondiremo i motivi alla base di questa nostra opposizione e forniremo delle alternative concrete che meritano di essere approfondite.



Gli argomenti in sintesi

Il costo dell'opera: nonostante una possibile sovvenzione del 35% (soldi dei ticinesi), il Comune si caricherebbe di un debito di oltre 10 Milioni che porterebbe ad un inevitabile aumento del moltiplicatore e delle tariffe dei posteggi.

Non è una priorità: nelle pagine seguenti sono approfondite quali invece lo sono dal nostro punto di vista.

Ci sono alternative: per favorire un utilizzo razionale di tutti i posteggi del Comune si deve fare una revisione totale del Regolamento dei posteggi: a poca distanza ci sono posteggi praticamente vuoti!

Disagi di cantiere e per l'ambiente: l'ubicazione dell'eventuale cantiere sarebbe problematica per la vicinanza al lago, la mancanza di parcheggi durante la costruzione, i disagi al traffico e possibili danni da vibrazioni agli stabili vicini

Contributi di miglioria: resta da capire se ci saranno e se sì di quale portata e a carico di chi (Piazza insegna...).

Costi ricorrenti di manutenzione: un'opera di questa portata causerà nei decenni a venire elevati costi di manutenzione e di gestione, anche a causa della vicinanza del lago che potrebbe riservare brutte sorprese (altri autosili insegnano).

Mobilità 2030: è probabile che in futuro la politica ambientale, il progresso tecnologico e le abitudini personali, porteranno a una riduzione del fabbisogno di posteggi.

Volete condividere con noi le vostre idee? Vi aspettiamo all'APERITIVO OFFERTO

DOMENICA 20 OTTOBRE 2019 ALLE ORE 11h00

PRESSO IL RISTORANTE UNIONE DI RIVA SAN VITALE

A SEGUIRE PRANZO A TEMA TOSCANO AL PREZZO DI CHF 35.00 A PERSONA, VINO, ACQUA E CAFFÈ INCLUSI!!!

È gradita gentile conferma al Ristorante al numero 091 648 10 00 entro il 15 ottobre

LE PRIORITÀ DEVONO



Ristrutturare il comparto scolastico

I nostri bambini e docenti a maggio, giugno e settembre si trovano nella condizione di dover stare tutto il giorno in aule nelle quali la calura è spesso al limite della sopportazione. Quando piove capita per contro di imbattersi in secchi per recuperare l'acqua che entra dal tetto.

E la priorità del Municipio qual è? mettere al fresco le auto in un moderno | i rifiuti proprio in questo unico centro autosilo commissionando uno studio di fattibilità. Per le Scuole pare invece non ci siano i soldi: iniziamo solo ora i lavori per la prima tappa, per il resto dell'edificio si vedrà!

Noi crediamo che dopo 55 anni di servizio, la ristrutturazione della Scuola dell'Infanzia, della Scuola elementare e della Palestra, siano senza ombra di dubbio più importanti.



Realizzare un centro di raccolta rifiuti che possa definirsi tale

Al contrario di quanto si voglia far credere, scene indecorose come quella nella foto sono molto frequenti.

Sono anni che ci viene promesso un Ecocentro all'altezza di un Comune di quasi 3000 abitanti e invece c'è sempre una buona ragione per rimandarne la realizzazione. La tassa sul sacco e la necessità di differenziare hanno inoltre accentuato il problema.

Tutti vedono che i cassonetti non sono sufficienti, il Municipio, per rendersene conto, ... commissiona uno studio...!!!

Un Comune dopo l'altro si dota di centri di raccolta moderni e al passo delle esigenze della popolazione, mentre noi restiamo a guardare.



Presentare un progetto globale di sistemazione del lido

Abbiamo chiesto più di 15 anni fa un progetto globale di sistemazione del Lido: si continua invece con piccole modifiche senza avere una visione d'insieme di quello che si vuole

Nel frattempo tanti Comuni hanno ammodernato i propri lidi (vedasi per esempio Bissone e Melide), attirando anche i turisti e favorendo i propri esercizi pubblici.

A Riva San Vitale invece restiamo con il nostro Lido, in una posizione stupenda, con 2 WC fatiscenti per 1000 entrate giornaliere e tanto potenziale non sfruttato.

ESSERE...



La moderazione del traffico

Da anni il nostro gruppo si batte per più moderazione del traffico in un paese in particolare attraversato pendolari.

Nonostante l'approvazione della nostra mozione non si è fatto nulla, salvo scrivere 30km/h sull'asfalto della Piazza e mettere 22 paletti in Via dei Gelsi dove servono poco e sono d'impiccio.

Altri Comuni hanno i 30km/h su tutte le strade comunali e riescono a far rallentare il traffico anche su quelle cantonali, noi riusciamo solo a fare studi che finiscono nel nulla...

Così facendo le nostre vie restano meno sicure di quello che potrebbero essere, mancando spesso anche di manutenzione.



Un piano di riqualifica delle rive

Riva San Vitale ha la fortuna di avere il lago, ma le autorità sembrano quasi non accorgersene. Dalla Batuda alla foce del Laveggio, passando per il Piazzale a Lago, Lido e Parco Brazzola occorre ripensare cosa si vuole.

La Batuda è un luogo magico e per fortuna è curata dal Patriziato, mentre il terreno del Comune a monte non ha ancora una destinazione. Da lì fino in Piazza non si trova una panchina. Ne basterebbe qualcuna e un bel 30km/h e avremmo già un miglioramento.

Con il progetto di rigualifica e messa in sicurezza del fiume Laveggio speriamo di vedere qualcosa.

La nostra mozione per un piano come quello descritto è stata respinta ma almeno ora forse qualcosa si muove...

... SENZA DIMENTICARE CHE

- > decine di Associazioni a Riva non dispongono di una sala multiuso
- > la Piazza è da migliorare e completare
- non abbiamo una casa anziani
- > non esiste un magazzino comunale degno di questo nome

IL COSTO DELL'AUTOSILO: facciamo i conti!

Lo studio di fattibilità per l'autosilo indica due varianti per 150 e 220 stalli e costi di CHF 13, rispettivamente CHF 15.7 Milioni (!), importi che non comprendono la sistemazione esterna.

Considerando la variante da 220 posti e togliendo la sovvenzione Cantonale (che deve però essere approvata dal Parlamento, cosa tutt'altro che scontata), rimane un debito di oltre CHF 10 Milioni al Comune. Anche se sono ipotizzabili vari modelli di finanziamento, la sostanza non cambia e va resa comprensibile al cittadino: i costi operativi dell'autosilo sarebbero in gran parte finanziati dalle entrate degli abbonamenti e dai pagamenti orari, ma rimarrebbero a costo gli ammortamenti di CHF 270'000 annui. Questo senza tenere conto eventuali sorpassi, la costruzione di altri autosili vicino al lago insegnano...

Oggi vi sono 100 posteggi a lago che non costano nulla (anzi si incassa!), il confronto con i maggiori costi annui di ognuno dei 120 posteggi in più è dunque abissale. Considerati gli importanti altri investimenti dei quali il Comune avrebbe bisogno, è chiaro che in questo momento e con queste finanze non è proponibile spendere CHF 10 Milioni per un autosilo (tanto più che si è deciso di ristrutturare le scuole a tappe anche per non gravare troppo sulle finanze

Il moltiplicatore comunale d'imposta è dell'85%, con un investimento del genere è destinato con ogni probabilità ad aumentare!

L'ALTERNATIVA: una revisione del Regolamento dei posteggi

Invece di trovare soluzioni attuabili, si propongono interventi cari e invasivi, non da ultimo un autosilo interrato.

Recentemente il Municipio ha, su nostra insistenza, lievemente modificato l'ordinanza sui parcheggi (il regolamento va invece approvato dal Consiglio comunale) per incoraggiare l'utilizzo del posteggio in zona scuole (che come noto è poco utilizzato). In poche settimane vi è stato un aumento di ca. 30 abbonamenti per quella zona.

La revisione del regolamento dei posteggi che abbiamo richiesto va pensata bene ma è molto più semplice che costruire un autosilo praticamente sotto il lago! I cambiamenti devono in particolare avere tre obiettivi principali:

- incentivare l'uso degli stalli periferici (per esempio quello delle scuole)
- adibirne alcuni "di corta durata" vicino ai negozi e ai ritrovi del centro
- sul grande posteggio a lago, riservare alcuni posti auto di lunga durata esclusivamente per gli abitanti del nucleo.

Siamo convinti che un regolamento più incisivo con maggiori differenze tra i vari posteggi esistenti debba essere concepito per fare in modo che gli abitanti del nucleo che abbiano l'abbonamento trovino un posto al posteggio a lago, gli utenti di negozi e bar possano lasciare l'auto un'oretta al lago senza problemi, magari la sera senza pagare. Al contrario, chi parcheggia l'auto presso le scuole dovrebbe poter posteggiare la notte e la domenica gratuitamente.

Una bozza di regolamento è pensabile prepararla in poche settimane e potrebbe essere approvata in meno di un anno: una soluzione che ha il vantaggio di essere gratuita e che permetterebbe di capire se e quanti posteggi mancano!

COS'ALTRO BOLLE IN PENTOLA?

La Scuola un pilastro imprescindibile della nostra Società

Una IV Sezione della Scuola dell'Infanzia per rispondere alla crescente popolazione in età pre-scolastica?



La Scuola ricopre un ruolo fondamentale per la crescita dei nostri figli, sia in ambito di socializzazione che di educazione e formazione. Di conseguenza è di fondamentale importanza restare al passo coi tempi sia con gli strumenti didattici, sempre più innovativi e tecnologici, sia da un punto di vista delle infrastrutture.

Proprio in questa ottica stiamo assistendo in questi anni a una crescente saturazione dei posti disponibili nelle tre attuali Sezioni della Scuola dell'Infanzia. La sfida sta ora nel capire se si tratta di un fatto eccezionale e transitorio o l'inizio di una nuova tendenza che durerà per molti anni.

La Direzione dell'Istituto scolastico ed il sottoscritto Capo dicastero Educazione hanno pertanto portato all'attenzione del Municipio la problematica, per capire se la creazione di una Sezione supplementare sia giustificata o meno.

Alla stessa stregua di altri dossier importanti attualmente al vaglio dell'Amministrazione, la ristrutturazione dell'intero comparto scolastico (SE, SI e Palestra) inclusa un'attenta analisi sulla possibilità di creare una IV Sezione SI devono rimanere una priorità per il nostro Municipio.

Eusebio Vassalli Municipale e Capo-Dicastero Educazione

STORIE DI NEGOZI e AUTOSILI

Vi ricordate la Coop, che poi diventò la Denner grazie all'acquisto del Comune? Si capì subito che il negozio non sarebbe potuto restare a lungo in quella baracca, ma si rimase con le mani in mano senza pensare a un piano di tutto il comparto (come da noi richiesto). Il risultato dei ragionamenti "a compartimenti stagni" è una residenza semivuota (e che non è proprio quello che si sperava) e un futuro stabile negozio con l'affitto garantito dal Comune per almeno 60 anni, con o senza negozio!

Proprio un peccato che le idee di costruire uno stabile per il negozio e gli appartamenti (con sotto l'autosilo "zavorrato") sul posteggio a lago non siano state ascoltate.

Anche con Residenza Martina e il costruendo "Palazzo Denner" si sarebbe potuto fare con un grande autosilo di un piano sotto tutta l'area, con costi nettamente più bassi di quelli oggi ipotizzati.

Fantascienza? Forse a parlarne si sarebbe trovata una soluzione, ma in mancanza di DIALOGO si rimedia all'errore immaginando un errore più grande!



M. Stocker



P. Tunesi



I. Auletta



F. Caimi



E. Vassall



G. Bergomi



A. Turner

PER RIVA, NOI CI SIAMO E VOI?



R. Daverio



R. Poma



M. Mordasini



A. Guarisco



A. Marzi



C.P.36 - 6826 Riva San Vitale info@ldi-rivasanvitale.ch www.ldi-rivasanvitale.ch