

PER IL GRUPPO LDI:

ANTOINE TURNER

RONCO DI SANTA CROCE 18A
RIVA SAN VITALE

6826 Riva San Vitale,
20 febbraio 2014

ENTRATA IN MATERIA - CONSIGLIO COMUNALE 20.2.2014

MM 05-13 "Terreno Brazzola"

Sig. Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Il nostro Gruppo ha esaminato il messaggio municipale e il relativo rapporto commissionale. Come emerso durante la discussione delle Commissioni, anche il Gruppo LDI porta il suo consenso all'acquisto della proprietà.

Il Gruppo fa comunque notare come la procedura d'acquisto, che si protrae da anni, non ha mai previsto una riflessione su una eventuale destinazione o l'inserimento progettuale dell'area nel contesto territoriale.

A bocce ferme, con l'acquisto andrà dunque fatto uno studio urbanistico di tutta la zona (e la mia mozione del luglio 2013 è dunque più che mai attuale) per integrare questo prezioso sedime, rispettando i seguenti punti:

- I criteri paesaggistici di tutto il comparto;
- L'integrazione del sedime e del lido in una passeggiata a lago che porti ad un utilizzo massimo della zona quale zona di svago-parco, lido e di transito per le passeggiate da Riva a Capolago;
- Ipotesi di sfruttamento futuro delle costruzioni esistenti coerenti con la posizione, gli accessi e le future necessità di Riva.
- Le costruzioni derivanti dal sussidio accordato dal Cantone, così come i margini di manovra possibili.

Per lo svolgimento dello studio si suggerisce di organizzare alcune riunioni di discussione (workshop) con rappresentanti del Municipio e dei gruppi politici, così come del pianificatore e di architetti esterni. Ancora meglio se tale fase potesse essere preceduta da un esercizio didattico di studenti di architettura.

In seguito si potrebbe indire un concorso ad inviti che dia un indirizzo progettuale a un comparto più esteso e entri nel dettaglio della zona tra Piazza al Ponte e il terreno Brazzola, includendo la relativa passeggiata a lago.

Un futuro mandato diretto per la progettazione di spazi pubblici, come avvenuto in occasione della Piazza Grande, ci sembra inopportuno, e l'acquisto della proprietà Brazzola fornisce l'occasione per fare un lavoro importante e impegnativo riunendo diverse tematiche e facendolo dunque "rendere" in tutti i sensi.

Si fa notare che in una situazione finanziaria dove il debito è tutt'altro che trascurabile, parlare di "auto finanziamento" può indurre in errore il lettore: de facto l'acquisto va ad aumentare i debiti, o utilizza liquidità esistente che avrebbe potuto, prima o poi, abbattere debiti esistenti alla loro scadenza.

Queste puntualizzazioni ci sembrano importanti, per questo inviamo il Municipio a prenderne atto e ci impegniamo a favorire la loro implementazione, affinché l'acquisto del sedime diventi un vero valore aggiunto per la cittadinanza di Riva San Vitale.

Per il Gruppo Liberali-Democratici-Indipendenti in Consiglio Comunale, Antoine TURNER