

PER IL GRUPPO LDI:

ANTOINE TURNER
RONCO STA.CROCE 18A
RIVA SAN VITALE

6826 Riva San Vitale,
29 aprile 2015

ENTRATA IN MATERIA - CONSIGLIO COMUNALE 29.04.2015

MM 02-15 concernente la concessione del credito l'allestimento varianti e verifiche supplementari del PR

Sig.ra Presidente, colleghe e colleghi consiglieri comunali,

durante la presentazione dei cambiamenti avvenuti o richiesti nella fase finale dell'approvazione del PR si ha avuto ampiamente modo di discutere delle ragioni delle modifiche e dei costi delle richieste del Consiglio di Stato.

La spesa di 160'000 non è infatti insignificante se comparata al credito originale di CHF 260'000. Le modifiche sono sia di natura progettuale che tecnica.

La voci progettuali principali, corrispondenti a CHF 40'000.- sono dovute a impostazioni volute dal Municipio e/o dal Pianificatore che non sono state accettate dal Dipartimento del Territorio (configurazione porto, posteggi Santa Croce, arretramento corsi d'acqua). Mentre da una parte si deve riconoscere che con CHF 260'000.-il costo originale del PR è generalmente ritenuto molto basso, queste necessità supplementari sono, almeno in parte, il risultato di una scarsa attenzione al progetto globale. In futuro sarà dunque importante preparare i prossimi sviluppi e investimenti con una chiara visione urbanistica che va separata da questo messaggio. Nello studio urbanistico già oggetto di una nostra mozione vanno incluse le problematiche del posteggio, del porto, del negozio Denner, da scorporare da questo messaggio.

Per quanto riguarda gli aspetti piu' tecnici la voce principale è da attribuire all'elaborazione dei documenti in versione digitale e con formati prefissati dalla nuova LST, cosa non prevedibile all'inizio della revisione del PR. A parere unanime delle commissioni, i costi previsti di CHF 37'000.- vanno ridotti attribuendo un mandato a uno studio specialistico.

Il gruppo LDI si associa al rapporto delle commissioni congiunte opere pubbliche e gestione nel raccomandare l'approvazione del MM 2015-02.

Per il Gruppo LDI in Consiglio Comunale, Antoine Turner