

PER IL GRUPPO LDI:

ROBERTO DAVERIO

VIA CARLO MADERNO 12

RIVA SAN VITALE

6826 Riva San Vitale,

20 gennaio 2020

ENTRATA IN MATERIA - CONSIGLIO COMUNALE 20.01.2021

MM 11-20 Variante PR – Zona Industriale

Sig.ra Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Il nostro Gruppo ha esaminato il Messaggio Municipale 11-20, concernente la variante di piano regolatore denominata Zona Industriale:

Come tutti ben sapete, a causa del clamore dato del progetto di insediamento di una ditta per il riciclaggio di materiali di demolizione di risulta dall'edilizia nell'ex area della ditta Botta, si è reso necessario una rilettura del territorio e una revisione del piano regolatore per quanto riguarda la Zona Industriale.

Il territorio di Riva San Vitale prevede due zone industriali distinte la zona industriale SUD e la zona Industriale EST

L'adeguamento verte nel testo normativo e cioè da Zona Industriale a Zona per il lavoro, definito in

Attività di produzione di beni vedi artigianato e industria

Attività di produzione intensiva di beni specificamente nel comparto industriale SUD

Attività di produzione di servizi, attività legate al settore terziario

Attività di produzione intensiva di servizi posta nel comparto industriale SUD

Vorrei qui porre l'attenzione sul punto 5.5 a pagina 17 inerente l'approvvigionamento in materiali inerti il quale lascia intendere che col nuovo regolamento, il dipartimento del territorio potrebbe ritenere interessata la zona industriale di Riva San Vitale per la politica di approvvigionamento in materiali inerti e che possa sorgere un centro logistico regionale o locale.

Premesso che il nuovo regolamento ammette solo attività all'interno il nostro gruppo auspica che vi sia un controllo puntuale in quanto ricordo che il grado di sensibilità al rumore III della zona per il lavoro, corrisponde a zone miste dove i contenuti residenziali non sono prevalenti alle zone artigianali e a quelle agricole.

A riguardo dell'art. 43 capoverso 3.II punto d si fa menzione di depositi a cielo aperto purchè disposti in ordine e rispettosi del decoro su questo punto auspichiamo, vista anche la vicinanza con le zone residenziali e la passeggiata lungo il fiume Laveggio, vi sia un controllo puntuale e sanzioni adeguate.

PER RIVA

LIBERALI DEMOCRATICI INDIPENDENTI

In conclusione il nostro gruppo invita ad accettare Il messaggio così come presentato e a voler votare il relativo dispositivo finale.

Per il Gruppo Liberali-Democratici-Indipendenti in Consiglio Comunale, Roberto Daverio.