

PER IL GRUPPO PER RIVA:

ANTOINE TURNER

VIA Ronco di Santa Croce 18a
RIVA SAN VITALE

6826 Riva San Vitale,
14 aprile 2021

ENTRATA IN MATERIA - CONSIGLIO COMUNALE 14.04.2021

MM 04-21 acquisto fondi e interventi di restauro comparto Fornaci

Sig. (Sig.ra) Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

le Commissioni Opere Pubbliche e Gestione hanno preavviso favorevolmente all'unanimità il messaggio Municipale che prevede l'acquisto e la ristrutturazione di una parte importante del comparto Fornaci. Più che il credito lordo di 3'250'000.- interessa l'investimento al netto dei contributi che si riceveranno dal Cantone e che sarà dunque di CHF 1'825'000.

La procedura d'acquisto prevede di avere prima le garanzie di sussidio cantonali, riducendo un eventuale rischio al diritto di compera.

Il gruppo "Per Riva" ribadisce l'importanza di questa operazione culturale: la lavorazione dell'argilla avveniva già in epoca romana per svilupparsi successivamente fino al XX secolo grazie anche alla prossimità del lago che ne permetteva il trasporto e diventando un'importante attività economica per il paese.

Si tratta però anche di un'operazione urbanistica e economica: sia perché si recupera un quartiere più o meno dismesso, sia perché le attività che si insedieranno daranno a Riva nuove attività economiche nel settore dell'artigianato e della cultura, fattori a loro volta di sviluppo del turismo e della qualità di vita.

Mentre la redditività globale dell'operazione non sarà mai possibile da quantificare, possiamo tranquillamente dire che è un'operazione lungimirante e che sarebbe un peccato non sfruttare la "materia prima" dataci dalle fornaci.

Da un punto di vista culturale e progettuale occorrerà vigilare su due aspetti :

-che nel progetto siano integrati almeno due rivatoi (chiamati anche "cannocchiali"), che erano parte integrante del lavoro nelle fornaci, in quanto attracco per le barche da trasporto. Essi dovranno essere liberamente accessibili e disporre di una zona di riposo con al minimo una panchina a lago.

-che il progetto culturale sia costantemente in dialogo con i cittadini, idealmente con un'associazione culturale dei cittadini stessi.

Da un punto di vista finanziario e dei lavori, occorre sottolineare come l'operazione sia comunque un grosso progetto per Riva, che ha già investito per l'acquisto di casa Gorla. Si tratta inoltre di un restauro (e in parte di ricostruzione), fattispecie che riserva spesso sorprese. Occorrerà dunque secondo noi due tipi di azione:

- affiancare all'architetto una direzione lavori esterna per vigilare settimanalmente l'evoluzione dei lavori e dei costi, e gestire ogni evento imprevisto.

- nel caso di sorprese onerose si dovrà inoltre essere disposti a rinviare o rinunciare provvisoriamente a una parte del progetto interpellando di nuovo il Consiglio comunale e pensare a come adattare il progetto.

In conclusione il gruppo PER RIVA-Liberali Democratici Indipendenti sostiene caldamente l'approvazione il credito richiesto.

Per il Gruppo PER RIVA Liberali-Democratici-Indipendenti in Consiglio Comunale,
Antoine TURNER