

PER IL GRUPPO PER RIVA - LDI:

Roberto Daverio
Via Carlo Maderno 12
6826 RIVA SAN VITALE

Lodevole
Municipio di Riva San Vitale
Palazzo Comunale
Piazza Grande 6
6826 Riva San Vitale

Riva San Vitale, 10.2.2026

INTERPELLANZA

Dimensionamento zone edificabili

Spettabile On. Sindaco,
Signora e Signori Municipali,

con la presente, avvalendomi della facoltà concesse dalla LOC (art. 66 LOC) e dal Regolamento comunale (art. 28), mi permetto di interpellare il Municipio sul tema Zone edificabili scheda R6.

In data odierna il movimento per Più Donne scrive al Gran Consiglio :

A fine gennaio 2026 la STAN (Società ticinese per l'arte e la natura), l'ATA (Associazione traffico e ambiente) e i Cittadini per il territorio del Mendrisiotto e del Luganese hanno espresso pubblicamente una forte preoccupazione in merito al modo in cui numerosi Comuni Ticinesi stanno affrontando il tema del dimensionamento dei Piani regolatori.

Secondo tali associazioni, in diversi casi emergerebbero carenze sul piano della trasparenza e del rispetto del quadro legale vigente: alcuni Comuni non avrebbero ancora verificato il dimensionamento delle proprie zone edificabili, nonostante i termini stabiliti siano scaduti, mentre altri – pur risultando sovradimensionati oltre la soglia del 120% – continuerebbero a rilasciare licenze edilizie senza adottare le necessarie misure di salvaguardia della pianificazione.

Queste associazioni si dicono molto preoccupate per la poca trasparenza con cui la maggior parte dei Comuni sta affrontando la questione del dimensionamento dei piani regolatori ricordando che il piano direttore Cantonale impone di adottare tutte le misure a salvaguardia della pianificazione per i comuni che hanno una riserva di zone edificabili superiore al 120%.

A fronte di quanto sopra e avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC, mi permetto cortesemente chiedere a questo lodevole Municipio:

1. È corretto il fatto che il Comune di Riva San Vitale ha verificato il dimensionamento delle zone edificabili ?
2. È già stato trasmesso il risultato alla sezione dello Sviluppo Territoriale ?
3. In paese si vocifera che la risulta del calcolo fatto dal Comune ammonta a ca. 140% mentre per il Cantone risulta superiore
4. Il Comune ha ricevuto anch'esso la lettera di richieste da parte di queste associazioni ambientaliste ?
5. Qual'era il contenuto e avete preso posizione ?
6. A che punto è il progetto dimensionamento ?
7. Il Comune ha pensato a delle misure a salvaguardia della nostra pianificazione e del territorio ?
- 8.

Cordiali saluti

Roberto Daverio
Consigliere Comunale PER RIVA - LDI

PER RIVA



LIBERALI DEMOCRATICI INDIPENDENTI